

Projektuotojas: UAB „Ademo grupė”

Statytojas: Druskininkų savivaldybė

Projektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (skvero) M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose, statybos projektas

Adresas: Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 80

Statinio kategorija: Nesudėtingasis (II grupės)

Statybos rūšis: Nauja statyba

Etapas: Darbo projektas

Projekto dalis: Sklypo plano dalis (SP)

Projekto numeris: 190918


Projekto vadovė

Projekto dalies vadovė

**META I
2021**

SKLYPO PLANO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
Dokumentai				
190918-00-DP-SP.DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
190918-XX-DP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
190918-00-DP-SP.AR	17	0	Aiškinamasis raštas	
190918-00-DP-SP.SŽ	2	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
Priedai				
	6		Projektavimo užduotis	
Brėžiniai:				
190918-00-DP-SP.B-002	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500	
190918-00-DP-SP.B-003	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250	
190918-00-DP-SP.B-004	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO - TAKŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:250	
190918-00-DP-SP.B-005	1	0	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500	
190918-00-DP-SP.B-006	1	0	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:250	
190918-00-DP-SP.B-007	1	0	ŽELDYNIŲ TVARKYMO PLANAS M 1:250	

0	2021 02	STATYBOS DARBAMS VYKDYTI		
<u>LAIDA</u>	<u>DATA</u>	<u>LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</u>		
<u>KVAL. DOK. NR.</u>			UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt	
<u>PROJEKTO PAVADINIMAS</u>	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SKVERO) M. K. ČIURLIONIO G. 80, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS			
<u>ATESTATAS</u>	<u>PARAŠAS</u>	<u>PAREIGOS</u>	<u>VARDAS PAVARDĖ</u>	<u>LAIDA</u>
		PV/PDV		0
		ARCH.		
		ARCH.		
<u>KALBA</u>	<u>STATYTOJAS</u>	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>		<u>LAPAS</u>
LT	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ	SKLYPO PLANAS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		1
		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>
		190918-00-DP-SP.DSŽ	1	1

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SKVERO) M. K. ČIURLIONIO G. 80, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	PASTABOS
2	190918-00-DP-SP	0	SKLYPO PLANO DALIS	
3	190918-01,02-DP-SA	0	ARCHITEKTŪROS DALIS	
4	190918-01,02-DP-SK	0	KONSTRUKCIJŲ DALIS	
5	190918-00-DP-VN	0	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	
6	190918-00-DP-E	0	ELEKTROTECHNIKOS DALIS	

0	2021 02	STATYBOS DARBAMS VYKDYTI		
<u>LAIDA</u>	<u>DATA</u>	<u>LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</u>		
<u>KVAL. DOK. NR.</u>	 UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt		<u>PROJEKTO PAVADINIMAS</u>	
			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SKVERO) M. K. ČIURLIONIO G. 80, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
	<u>PAREIGOS</u>	<u>VARDAS PAVARDĖ</u>	<u>PARAŠAS</u>	<u>LAIDA</u>
	PV/PDV			0
	ARCH.			
	ARCH.			
<u>KALBA</u>	<u>STATYTOJAS</u>		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>
LT	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ		190918-XX-DP-BD.PDŽ	1
				<u>LAPŲ</u>
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SKLYPO PLANO DALIS

0	2021-02	STATYBOS DARBAMS VYKDYTI			
<u>LAIDA</u>	<u>DATA</u>	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<u>KVAL.</u> <u>DOK. NR.</u>			UAB „ADEMO GRUPĖ“ info @adem.lt	<u>PROJEKTO PAVADINIMAS</u>	
				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SKVERO) M. K. ČIURLIONIO G. 80, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
				<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u>	
				T-1 PĖSČIŪJŲ TAKAS, A-1 AIKŠTĖ, F-1 FONTANAS	
	<u>PAREIGOS</u>	<u>VARDAS PAVARDĖ</u>	<u>PARAŠAS</u>	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>	<u>LAIDA</u>
	PV/PDV			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
	ARCH.				
	ARCH.				
<u>KALBA</u>	<u>STATYTOJAS</u>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>
LT	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ			190918-00-DP-SP.AR	1 17

TURINYS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	3
1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai.....	3
1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas DP, sąrašas.....	3
1.3. Kompiuterinės programos	4
2. BENDRIEJI DUOMENYS	5
3. STATYBOS VIETA IR SKLYPO APIBŪDINIMAS	5
3.1. Sklypas	5
3.2. Klimato sąlygos.....	6
3.3. Reljefas	6
3.4. Želdiniai	6
3.5. Esami statiniai	6
3.6. Teritorijų planavimo dokumentai.....	7
3.7. Saugomos teritorijos ir kultūros paveldas	8
4. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI	8
5. PROJEKTO KONCEPCIJA IR SPRENDINIAI.....	10
5.1. Projektuojami statiniai.....	10
5.2. Sklypo plano sprendiniai ir motyvai.....	11
5.3. Statinių, inžinerinių statinių, tinklų ir kitų komunikacijų išdėstymas sklype ir altitudžių parinkimas	11
5.4. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas	11
5.5. Teritorijos tvarkymas ir apželdinimas	11
5.6. Apšvietimas.....	12
5.7. Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo.....	12
5.8. Autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai	12
5.9. Atliekų surinkimas ir tvarkymas	12
5.10. Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos.....	14
5.11. Projektinių sprendinių atitiktis	15
5.12. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą.....	15
5.13. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgalųjų poreikiams.....	15
6. PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI.....	16
6.1. Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona.....	16
6.2. Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos	16
6.3. Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsaugos zonos, nustatyti veiklos apribojimai (servitutai).....	16
6.4. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičius	16
6.5. Sklypo plotas.....	16
6.6. Sklypo užstatymo plotas	17
6.7. Sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas.....	17
6.8. Apželdintas sklypo plotas	17

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	190918-00-DP-SP.AR	2	17

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Darbo projekto Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis techninio projekto Sklypo plano dalimi nekeičiant techninio projekto sprendinių.

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Nuosavybės teisę į žemės sklypą ir statinius įrodantys dokumentai	
	NTRC duomenų banko išrašas. Registro Nr. 15/1044 (žemės sklypas)
	Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. Pn15/96-0573, 1996-12-17
	Papildomas susitarimas prie valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. Pn15/06-1405, 2006-09-26
	Žemės sklypo planas
	NTRC duomenų banko išrašas. Registro Nr. 60/36248 (pastatai, statiniai)
Teritorijų planavimo dokumentai	
	Detalusis planas (aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys)
Techninė projektavimo užduotis	
	Projektavimo užduotis (Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-09-27 įsakymu Nr.V35-895)
	Skvero sutvarkymo schema (priedas prie Projektavimo užduoties)
Prisijungimo sąlygos	
	UAB „Druskininkų vandenys“ techninės sąlygos Nr. 037, 2020-04-27
	AB „ESO“ Prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui Nr. TER20-35880, 2020-05-14
Atlikti tyrimai	
	Topografinis planas M1:500 (suteiktas unikalus numeris 15:19:367, 2019-08-21)
Projektiniai pasiūlymai	
	Projektiniai pasiūlymai (patvirtinti 2020-04-15)

Aukščiau išvardinti privalomieji projektavimo dokumentai pateikiami Bendrosios dalies prieduose ir rinkinyje Kiti dokumentai.

1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas DP, sąrašas

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis :		
	LR įstatymai:	
1.		LR statybos įstatymas
2.		LR architektūros įstatymas
3.		LR vandens įstatymas
4.		LR atliekų tvarkymo įstatymas
	Statybos techniniai reglamentai:	
5.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
6.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
7.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
8.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
190918-00-DP-SP.AR	3	17	0

9.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
10.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
12.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
13.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
15.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
16.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
17.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
	Kiti dokumentai:	
18.	2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
19.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
20.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
21.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
22.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
23.	2019-06-06 d. Nr. XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
24.	2011-05-03 įsakymu Nr. D1-368	Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo
25.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
26.	LST EN50081, LST EN50082	Elektromagnetinis suderinamumas
27.	LST EN50173	Informaciniai technologijos, Bendros kabelinės sistemos
28.	LST EN50310	Informacinių technologijų įrangos potencialai ir įžeminimas
29.	LST IEC 61312	Apsauga nuo žaibo elektromagnetinių impulsų
30.	Nr.305/2011, 2011-03-09	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas
31.	Nr. 1V-978, 2011-10-14	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės
32.	(EJIT)	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
33.	Nr. V-294, 2012-10-10	Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12
34.	KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
35.	Nr. D1-674, 2007-12-14	Sodmenų kokybės reikalavimai

PASTABA: Sprendiniai parengti vadovaujantis projekto pateikimo metu statybos leidimui gauti galiojusiais normatyviniais dokumentais. Nustojus galioti nurodytiems normatyviniams dokumentams automatiškai galioja juos keičiantys. Rangovas įgyvendindamas projektą turi vadovautis aukščiau paminėtais aktais, įstatymais, taisyklėmis ir pan.

1.3. Kompiuterinės programos

Projekto dalis parengta naudojantis MS Office 2016, AutoCAD LT 2020 ir PDF24 kompiuterinėmis programomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
190918-00-DP-SP.AR	4	17	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS – Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose statybos projektas

STATINIŲ PASKIRTIS – Kitos paskirties inžineriniai statiniai

STATYBOS VIETA – Žemės sklypo kad. Nr. 1501/0004:61 Druskininkų m. k. v.

STATYBOS RŪŠIS – Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA – II grupės nesudėtingas statinys

STATYTOJAS – Druskininkų savivaldybė, a.k.111100394

PROJEKTUOTOJAS – UAB „Ademo grupė“, e. paštas: info@adem.lt

PROJEKTO VADOVĖ –

ETAPAS – Darbo projektas (DP).

3. STATYBOS VIETA IR SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.1. Sklypas

Adresas: Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 80.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1501/0004:61 Druskininkų m.k.v.; Unikalus daikto numeris: 1501-0004-0061.

Naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, a.k.111105555; Sudaryta panaudos sutartis 1996-12-17d. Nr.Pn15/96-0573, 2006-09-20d. Apskritis viršininko įsakymas Nr.15-Ž-2151; 2006-09-26d. Susitarimas Nr.Pn16/06-1405.

Panaudos gavėjas: Druskininkų savivaldybė, a. k. 111100394.

Plotas: 1,6570 ha.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0,0114 ha, Servituto sutartis Nr. 4605, galioja nuo 2017-09-22.

Sklypui yra parengtas detalusis planas (pridedamas Bendrosios dalies prieduose).

Sklype yra vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai bei požeminių elektros linijų tinklai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
190918-00-DP-SP.AR	5	17	0

3.2. Klimato sąlygos

Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Varėnos klimatinės sąlygos:

Oro temperatūra: vidutinė metinė oro temperatūra 6,1 oC; maksimali oro temperatūra 36,8 oC; minimali oro temperatūra -40,5 oC.

Santykinis oro drėgnumas – metinis santykinis oro drėgnumas – 79 %.

Vėjas – vidutinis metinis vėjo greitis – 2,7 m/s; maksimalus vėjo greitis – 25 m/s. Vyraujantis vėjas sausio mėnesį – pietryčių, liepos mėnesį – vakarų.

Krituliai – vidutinis metinis kritulių kiekis 658 mm; maksimalus paros kritulių kiekis 95,6 mm.

Sniego danga – vidutinis sniego dangos storis per žiemą 25 cm; maksimalus sniego dangos storis per žiemą 60 cm.

Dirvos temperatūra – maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (cm) galimas vieną kartą per 10 metų – 108 cm; per 50 metų – 138 cm.

3.3. Reljefas

Sklypo dalyje, kurioje projektuojamas skveras reljefas nepasižymi dideliais aukščių perkritimais. Aukščių skirtumas išilgai sklypo – apie 0,2m, skersai – apie 0,12m.

3.4. Želdiniai

Sklype yra saugotinių želdinių. Atliekant skvero įrengimo darbus, privaloma laikytis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės“. Vykdamas darbus atviru būdu, medžiai augantys už vykdymo zonos (1-2 m.), iki darbų pradžios aptveriami mediniais skydais arba lentomis. Aptvaras turi būti 1,8-2,0 m. aukščio trikampis, jo kraštinės ne arčiau kaip 0,5 m. Nuo medžio kamieno, kampuose įkalti kuolai ne sekiau kaip 0,5 m.

Želdynų tvarkymo sprendiniai pateikiami projekto šioje dalyje.

3.5. Esami statiniai

Žemės sklype M. K Čiurlionio g. 80, Druskininkų m. (unikalus Nr. 1594-0003-2011) registruotų statinių sąrašas:

Pastatai:

Pastato pavadinimas	Žymėjimas plane	Paskirtis	Kategorija
Pastatas-Mokykla	1C2p	Mokslo	Ypatingasis
Pastatas-Administracinis pastatas	2C1p	Administracinė	Neypatingasis
Inžineriniai statiniai- Kiemo aikštelė, tvora, šulinys		Kiti inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis

Taip pat yra šie inžineriniai tinklai:

1. Vandentiekio;
2. Nuotekų šalinimo;
3. Šilumos tiekimo;
4. Elektros;
5. Apšvietimo;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
190918-00-DP-SP.AR	6	17	0

6. Elektroninių ryšių.

Sklype nenumatoma griauti ir iškelti/perkelti esančius pastatus ir inžinerinius tinklus. Išorės ardymo darbai apima betoninių plytelių dangos ardymą darbų ribose.

3.6. Teritorijų planavimo dokumentai

Bendrasis planas

Pagal Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinį brėžinį, sklypas Druskininkuose, M. K. Čiurlionio g. 80, patenka į intensyvaus užstatymo funkcinę zoną – gyvenamoji intensyvaus užstatymo zona (GD), tai polifunkcinės kompaktinio didelio užstatymo intensyvumo dominuojančio daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo teritorijos su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų fragmentais bei socialinių, visuomeninių ir paslaugų objektų infrastruktūra bei gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.

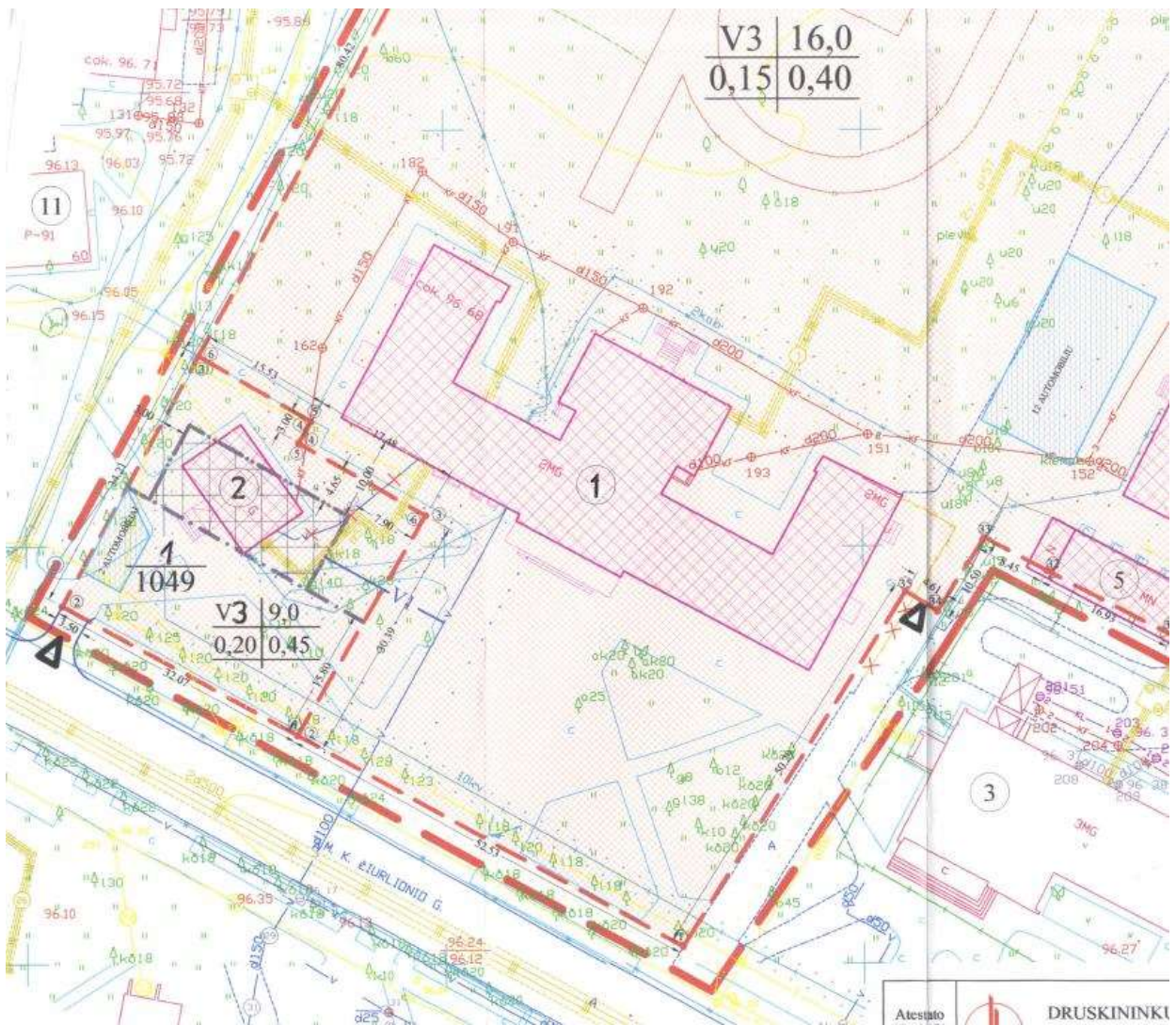


pav. 1 – Ištrauka iš Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas pagrindinio brėžinio (tpdr.lt)

Detalusis planas

Sklypas Druskininkuose, M. K. Čiurlionio g. 80, patenka į detalų planą „Žemės sklypo Čiurlionio g. 78, Druskininkuose, padalijimo į du atskirus sklypus prie esamų pastatų, naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detalusis planas“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
190918-00-DP-SP.AR	7	17	0



pav. 2 – Ištrauka iš detaliojo plano pagrindinio brėžinio

3.7. Saugomos teritorijos ir kultūros paveldas

Sklypas Nr. 1501/0004:61 Druskininkuose į saugomų teritorijų ribas nepatenka.
 Sklypas Nr. 1501/0004:61 Druskininkuose nepriklauso „Natura 2000“ teritorijoms.

4. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Pradėti sklypo tvarkymo darbus galima tuomet, kai Statytojas (užsakovas) nustatytą tvarką gavo ir perdavė Rangovui šiuos dokumentus:

- pradėti vykdyti žemės darbus tik po to, kai gavo statybos leidimą, statybos darbų žurnalą ir statinio nužymėjimo vietoje aktą su statinių nužymėjimo nuotraukomis (schemomis, planais);
- nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą arba su žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkais (naudotojais, valdytojais) suderintą žemės darbų vykdymo aprašą ir schemą. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	190918-00-DP-SP.AR	8	17

dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo (užsakovo), projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką;

- Rangovas vadovaudamasi projekto statybos darbų organizavimo dalimi, iki statybų darbų pradžios turi pasirengti statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privalo laikytis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų;
- statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytaisiais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus statinių, inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir STR 1.07.02:2005 nustatyta tvarka, raštu (faksu). Žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos.

Iškviešti žemės darbų vykdymo vietoje esančių inžinerinių tinklų, požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą. Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

Jei statinio (geležinkelio kelio ir jo įrenginių, kelio (gatvės), inžinerinių tinklų ir kt.) apsaugos zonoje yra archeologinio paveldo ar kitų paveldo objektų, žemės darbus vykdyti vadovaujantis Kultūros paveldo departamento nustatytais sąlygomis.

Prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemones ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų), valstybei priklausančių statinių valdytojo atstovo nurodymus (šie nurodymai įrašomi į statybos darbų žurnalą);

Prieš žemės darbų vykdymo pradžią patikslinti planą (geodezinę nuotrauką), jei statybos leidimas gautas daugiau nei prieš 1 metus.

Jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti inžineriniai statiniai, tinklai ar archeologinės vertybės, darbai laikinai sustabdomi. Leidimą išdavusi tarnyba (o kai leidimas nebuvo reikalingas – rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas) išsiaiškina, kam priklauso šie statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką, apie ją praneša kasėjui ir leidžia tęsti darbus.

Už inžinerinių statinių tinklų, kitų sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radaviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdamas žemės darbus atsako statybos vadovas. Apie padarytą žalą surašomas aktas, dalyvaujant suinteresuotų įmonių, rangovo ir statytojo atstovams. Akte nurodomas žalos pobūdis, priežastys, kaltininkai, priemonės ir terminai žalos padariniams pašalinti.

Vykdamas žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezinius ženklus, kitus įrenginius, priešgaisrinius kelius, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, žemės darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos ar žemės darbų technologijos projektu (SDTP).

Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
190918-00-DP-SP.AR	9	17	0

Statybos statybvietės paruošiamieji darbai

- teritorijos valymas (dirvožemio nukasimas, dangų ardymas);
- apsauga nuo paviršinio ir gruntinio vandens;
- laikinųjų ir nuolatinių kelių tiesimas, buitinių patalpų ir kitų laikinųjų pastatų statyba, laikinųjų inžinerinių tinklų tiesimas;
- gamtos saugos darbai;
- paruošiamos aikštelės augalinio sluoksnio ir laikino grunto, statybinių atliekų ir statybinių medžiagų sandėliavimo zonos.

Atlikus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai žemės darbai. Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir DT 5 – 00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje” nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų kasamų duobių ir tranšėjų šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio ir grunto.

5. PROJEKTO KONCEPCIJA IR SPRENDINIAI

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos reikalavimus. Projekte numatomi darbai ir jų apimtys atitinka užsakovo patvirtintą projektavimo užduotį.

Pietinėje žemės sklypo M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose (kad. Nr. 1501/0004:61) dalyje, kurioje planuojamas skveras esantys pėsčiųjų takai yra blogos būklės, dangos nusidėvėjusios ir nepritaikytos žmonių su negalia poreikiams.

Skvero M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose statybos projekto sprendiniuose yra numatoma sutvarkyti dalį pietinėje žemės sklypo (kad. Nr. 1501/0004:61) pusėje esančios teritorijos, įrengiant naujus takus, aikštę su fontanu, suformuoti naujus ir sutvarkyti esamus želdinius, apšviesti skverą naudojant šiuolaikinę LED apšvietimo technologiją. Druskininkų miesto skvero sutvarkymo projektiniuose pasiūlymuose pateikiami sprendiniai numato kokybiškos ir šiuolaikiškos viešosios erdvės sukūrimą, pritaikant visuomeniniam naudojimui bei edukaciniams renginiams.

5.1. Projektuojami statiniai

Skvere projektuojami šie statiniai:

NR	Statinys	Statinys inžinerinis tinklas	Paskirtis	kategorija	Statybos rūšis	Plotas, KV.M.
A-1	Poilsio ir edukacinė aikštė	Kitas inžinerinis statinys	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	II grupė, nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	717,18
F-1	Fontanas	Kitas inžinerinis statinys	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	I grupė, nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	56,25
T-1	Pėsčiųjų takas	Kitas inžinerinis statinys	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	II grupė, nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	615,50
F-2	Kamera	Inžinerinis tinklas	9.8. Kiti inžineriniai tinklai	I grupė, nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
190918-00-DP-SP.AR	10	17	0

Sklype taip pat projektuojami inžineriniai tinklai (vandentiekio, lietaus nuotekų šalinimo, elektros). Inžinerinių tinklų sprendiniai pateikiami kitose projekto dalyse.

5.2. Sklypo plano sprendiniai ir motyvai

Planuojamo skvero funkcinę sistemą sudaro susisiekimo takai, aikštė, poilsio zonos ir gėlynai. Kaip pagrindinis parko akcentas numatomas grindinis fontanas aikštės centrinėje dalyje.

5.3. Statinių, inžinerinių statinių, tinklų ir kitų komunikacijų išdėstymas sklype ir altitudžių parinkimas

Motorizuotas patekimas į projekto apimtą nagrinėjamą teritoriją nenumatomas (išskyrus aptarnaujantį transportą). Pėstieji į sklypą patenka iš sklypo pietvakarinėje dalyje esančios M. K. Čiurlionio gatvės ir rytinėje dalyje esančių takų. Siekiant natūralumo planuojama takų sistema organiška, takai netaisyklingos formos. Šalia patekimo į skverą rytinėje ir pietinėje sklypo pusėje numatomi 6 dviračių stovai. Planuojamame sklype dviračių eismas nenumatomas.

Aikštė, pėsčiųjų takai privedami prie esamų, gretimų statinių altitudžių. Aukščių skirtumo nenumatoma.

Nauji inžineriniai tinklai projektuojami takų apšvietimui, fontano bei laistymo sistemos aptarnavimui, lietaus vandens surinkimui. Projektuojami nauji lietaus nuotekų šalinimo tinklai, vandentiekio, elektros tinklai teritorijos apšvietimui bei fontano aptarnavimui.

Nauji inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis (pridedama BD prieduose). Atskiros projekto inžinerinių tinklų dalys (projektai) yra suderinti su sąlygas išdavusiomis institucijomis (pridedama BD prieduose).

5.4. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Visame sklype numatomi planavimo darbai pagal sklypo aukščių planą. Nuo centrinės skvero aikštės dalies lietaus vanduo nuvedamas į fontano linijinį drenažą. Žemiausiose takų vietose įrengiami lietaus surinkimo šuliniai su grotelėmis, kurie pajungiami į miesto lietaus nuotekų tinklus.

5.5. Teritorijos tvarkymas ir apželdinimas

Dangos.

Skvere numatomos ilgaamžės, lengvai prižiūrimos dangos iš kietų medžiagų, kurios užtikrina patogų judėjimą žmonėms turintiems judėjimo negalią. Pagrindiniai takai projektuojami iš dekoratyvinių plytelių-trinkelėlių, skelto granito dangos (spalvinis sprendimas turi būti derinamas su projekto architektu).

Projektuojamos dangos pritaikomos aptarnaujančiam transportui.

Želdynai ir želdiniai.

Esami želdiniai tvarkomi laikantis nustatytomis reikalingomis tvarkymo priemonėmis. Numatomas esamų medžių genėjimas. Šalinami menkaverčiai želdiniai.

Teritorijoje įrengiami pėsčiųjų takai ir žalieji plotai. Dalyje žaliųjų plotų įrengiami gėlynai, kitur sėjama veja.

Gėlynuose augalai parenkami pagal Druskininkų skvero kompozicinę idėją. Gėlynuose numatomos daugiametės gėlės: Alūnė, Astilbė, Brunera, Veronika, Šalavijai (tikslinama projekto vykdymo priežiūros metu). Vienmetės gėlės: Žiognagės, Krokai, Vilgdalgiai, Margeniai, Tulpės, Iberis (tikslinama projekto vykdymo priežiūros metu). Nesiekama planuojamą erdvę intensyviai užpildyti augalais. Jie parenkami siekiant sustiprinti skvero koloristiką, erdvių dinamiką, pagyvinti tekstūrą. Augalai parenkami taip, kad išryškintų sezonų skirtumus, bet tuo pačiu atspindėtų nuoseklią sezonų kaitą. Augalai kruopščiai išdėstomi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
190918-00-DP-SP.AR	11	17	0

Siūlomi sodinti reprezentatyvūs, taisyklingos struktūros želdiniai. Sodinamų želdinių minimalus aukštis, diametras ir kiti kriterijai parenkami vadovaujantis 2007 m. gruodžio 14 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu „Dėl sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“ Nr. D1-674 (Nauja redakcija – 2011 m. gruodžio 16 d. Nr. D1-983). Tačiau augalus reikalinga rinktis ir didesnių išmatavimų, ne tik tenkinančius minimalius reikalavimus.

Parinkti augalai nereiklūs augimo sąlygoms, tinkami auginti urbanizuotose teritorijose, nebijantys taršos. Gali augti rūgščiuose, šarminiuose ar sausuose dirvožemiuose, tačiau geriausiai auga vidutinio derlingumo ir drėgnumo dirvoje.

Mažosios architektūros elementai ir įrenginiai.

Skvere numatyta mažosios architektūros elementų – betoniniai su mozaikinio betono apdaila suolai, skvero šviestuvai, dviračių stovai, šiukšliadėžės, lauko gertuvė, apsauginiai stulpeliai.

5.6. Apšvietimas

Dėl naudotojų saugumo visą parko teritoriją numatoma apšviesti. Pagrindinių takų apšvietimui siūlomi modernaus stiliaus LED stulpiniai šviestuvai taip pat grindiniai parko šviestuvai – šviečiančios trinkelės. Papildomai numatomi LED žemės prožektoriai atrinktų medžių apšvietimui iš apačios, kurių šviesos spektras paryškina medžio charakterį. Detalūs sklypo sutvarkymo sprendiniai pateikiami Elektrotechnikos dalyje (E).

5.7. Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Druskininkų skveras planuojamas atviroje teritorijoje, aptvėrimas nenumatomas.

Naudotojų saugumui ir patogumui visą planuojamo skvero teritoriją numatoma apšviesti.

Numatomi atsparūs vandalizmui įrenginiai ir šviestuvai.

5.8. Autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo – esami (nėra šio projekto apimtyje). Motorizuotas patekimas į projekto apimtą teritoriją nenumatomas (išskyrus aptarnaujantį transportą).

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nekinta.

Sklype įrengti pėsčiųjų takai. Užtikrinamas patogus žmonių su negalia judėjimas sklypo teritorijoje. Projektuojamos dangos pritaikomos aptarnaujančiam transportui.

5.9. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Projekto apimtyje esamų pastatų naudotojų atliekų surinkimas nėra spendžiamas.

Statybų metu, įrengiant skverą, atliekos rūšiuojamos, surenkamos ir tvarkomos vadovaujantis Savivaldybės administracijos nustatyta tvarka. Atliekos bus išvežamos pagal sudarytą su paslaugų tiekėju sutartį.

Statybinių atliekų tvarkymas

Atliekų ir kitų susidarantių medžiagų šalinimas turi būti atliekamas pagal Aplinkos apsaugos agentūros reikalavimus (Rangovas turi gauti leidimą). Atliekos šalinamos pagal Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (SADM), Sveikatos apsaugos ministerijos (SAM) ir Aplinkos ministerijos (AM) reikalavimus. Darbai atliekami pagal SADM ir SAM 1998 m. gegužės 6 d. įsakymą Nr. 87/236. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
190918-00-DP-SP.AR	12	17	0

Statybines ir griovimo atliekas draudžiama šalinti į mišrių komunalinių atliekų, pakuočių, pakuočių atliekų ir antrinių žaliavų konteinerius ar palikti šias atliekas šalia šių konteinerių.

Vykdamas statybos darbus, turi būti naudojamos kokybiškos, aplinkai saugios medžiagos ir technologijos. Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, sudedamos statybvietyje. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti pagal Užsakovo atstovo nurodymus. Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Užbaigus statybos darbus, visas statybines šiukšles ir atliekas susidariusias statybos metu turi būti surinktos, pakrautos į autosavivarčius ir išvežtos pagal sutartį į savartyną, perduotos atliekas tvarkančios įmonėms arba panaudotos atliekų uždengimui arba statybos reikmėms.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanizmus ir mašinas degalais ir tepalais pildyti tik šiose aikštelėse.

Bus naudojami tik techniškai tvarkingi mechanizmai, darbai atliekami tik darbo valandomis, nesudarant nepatogumų žmonėms poilsio metu dėl mechanizmų keliamo triukšmo.

Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengta kilnojama aikštelė su paklotais ir bortais iš lentų.

Už statybinių atliekų tvarkymą atsakingas Rangovas. Rangovas turi padengti visas išlaidas susijusias su medžiagų pašalinimu ir atidavimu atliekas tvarkančioms organizacijoms.

Statybos užbaigimo metu Rangovas privalo pateikti dokumentus įrodančius, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui.

Atliekos rūšiuojamos, surenkamos ir tvarkomos vadovaujantis Savivaldybės administracijos nustatyta tvarka.

Susidarysiančių atliekų orientaciniai kiekiai ir rūšis pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas.

Technologinis procesas	Atliekos					Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	
Griovimo/ardymo darbų atliekos						
Griovimo/ardymo darbai	Betonas (trinkelės)	≈ 208,3 t	kietos	17 01 01	Nepavojingos	D1 Už atliekų išvežimą atsakingas Rangovas
	Metalas	≈ 0,005 t		17 04 07		
	Medis	≈ 0,2 t		17 02 01		
	Statybinis laužas	≈ 0,05 t		17 09 04		
Statybos darbų atliekos						
Statybos darbai	Betonas	≈ 0,015 t	kietos	17 01 01	Nepavojingos	D1 Už atliekų išvežimą atsakingas Rangovas
	Betonas (trinkelės)	≈ 0,1 t		17 01 01		
	Metalas (armatūra)	≈ 0,001 t		17 04 07		
	Gruntas	≈ 1240 t		17 05 04		
	Komunalinės atliekos	≈ 56 kg		20 03 01		

DOKUMENTO ŽYMUO

190918-00-DP-SP.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13	17	0

Atliekų kategorija ir kodas parinktas remiantis Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 03 d. įsakymu Nr. D1-368 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

5.10. Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos

Atliekant statybos darbus, privaloma laikytis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“.

Pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį ir apimtis bus atliekamas Druskininkų skvero, adresu M.K Čiurlionio g. 80, Druskininkai, įrengimas. Statybų metu nenumatoma, kad bus kertami medžiai.

Gamtosaugos priemonės numatomos statybos darbų technologijos projekte, įvertinus sąlygas, numatytas išduodant leidimą statybai. Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami augantys želdiniai bus atliekama:

- išpurenta ir patręšta žemė po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžiai ir krūmai, augantys statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto.
- pavieniai medžiai aptveriami trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvaras tvirtinamas kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- įrengiami takai, pakelti virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugomas nuimtas nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemis tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- želdiniai laistomi Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 (Žin., 2008, Nr. 10-356), nustatyta tvarka;
- statybų metu nebus sandėliuojamos medžiagos ir įrenginiai, nevažinės, nebus statomos transporto priemonės, laikini statiniai ir įrenginiai prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuojamos degios medžiagos arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- medžiai, esantys skvero sklype, kasant tranšėjas bus saugomi stačiais šlaitais su išramstymais tvirtinamais statramsčiais.
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbai bus vykdomi žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- statybų metu nebus pakeista daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Statybų metu sklypas bus apželdintas pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);

Skvero įrengimo statybos darbų metu bus sutvarkyti/apgenėti esantys medžiai teritorijoje.

Vykdamas žemės darbus esantys kelmai ir šaknys turi būti išrauti ir išvežti už statybvietės ribų.

Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, turi būti sudėtos statybvietėje. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti pagal Užsakovo nurodymus. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelių. Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinį laužą reikės išvežti į statybinių medžiagų savartyną.

Ruošiant statybvietę, nukasamas dirvožemis ir, nesumaišant su gruntu, saugomas numatytose ir netrukdančiose statybos darbams vietose. Baigus statybos darbus turi būti panaudotas teritorijos sutvarkymui. Apželdinimui naudojama žemė turi būti be akmenų, grumstų, augalų, šaknų ir kitų pašalinių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
190918-00-DP-SP.AR	14	17	0

dalykų, joje negali būti panaudotų tepalų ir pan. medžiagų, kenkiančių augalams. Visos sėklos turi būti sveikos, be defektų, nepažeistos saulės. Rangovas atsako už sėjinių apsaugą ir laistymą po jų pasėjimo iki tol, kol baigia vykdyti darbus.

Atliekant statybos darbus laikinieji statiniai statybvietyje įrengiami naudojant ekonomišką medžiagą ir konstrukcijas, inventorines patalpas. Ten, kur vyks statybos darbai bus galima naudotis nuolatinius kelius, inžinerinius tinklus.

5.11. Projektinių sprendinių atitiktis

Projekto sprendiniai atitinka normatyviniams ir privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybų nebus pakeistos.

Statybos metu aikštelė aptveria žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu pastatas ir statiniai neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Nekeičiama galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves; išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais; užtikrinama apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės; užtikrinama apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; siekiamas aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo saugojimas; saugojamos gamtos ir kultūros vertybės, vertingi želdiniai; saugomos gaisro gesinimo sistemos.

Statybos metu išardytos esamos dangos (asfaltas, žalia veja) turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas gražinamas į pradinę vietą, užsėjama žolė (veja, kur ji buvo įrengta).

5.12. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą

Evakuaciniai keliai. Numatomi statiniai yra atviroje teritorijoje. Gaisro atveju pasišalinti iš teritorijos nesudėtinga, todėl specialios priemonės nenumatomos.

Gaisro gesinimas, gelbėjimo darbai ir pirminės gaisro gesinimo priemonės. Gaisrinės mašinos turi galimybę privažiuoti prie sklypo iš M.K. Čiurlionio gatvės.

Skveras nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

5.13. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgalųjų poreikiams

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Skvero teritorija atitinka universalų dizaino principus ir yra pritaikyta žmonių su negalia reikmėms.

Darbo projekto sprendiniai užtikrina, kad ŽN galėtų laisvai ir saugiai judėti visoje skvero teritorijoje. Planuojamų takų plotis – ne mažesnis kaip 1 200 mm, išilginis takų nuolydis – ne didesnis kaip 1:20, skersinis tako nuolydis – ne didesnis kaip 1:30. Numatomos pakankamai tvirtos ir lygios takų ir aikštelių dangos iš monolitinių betono ir akmens plokščių.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirų (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
190918-00-DP-SP.AR	15	17	0

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2011 reikalavimais pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus, susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose turi būti įrengti nurodytų savybių TVPI (taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai). Judėjimo trasose įrengiami TVPI skiriami į du tipus:

- 1) Dėmesį atkreipiantys indikatoriai (įspėjamieji, apsisprendimo): kauburėlių viršaus skersmuo $d=12-25$ mm, kauburėlių apačios skersmuo $d=$ viršutinis skersmuo plius 10 ± 1 mm; kauburėlių aukštis turi būti $h=4-5$ mm iškilęs virš dangos paviršiaus; atstumai tarp kauburėlių centrų $b=45-61$ mm.
- 2) Nukreipiamieji indikatoriai (vedimo): vedimo juostelių plotis turi būti $b=20-25$ mm; vedimo juostelių aukštis turi būti $h=4-5$ mm iškilęs virš dangos paviršiaus; atstumai tarp juostelių centrinių ašių išdėstyti $s=40-55$ mm; bendras juostelių plotis W – bent 250 mm; vedimo juostelės ilgis L – bent 270 mm; tarpai tarp juostelių $d=30$ mm.

Sklypo teritorijos pritaikymui ŽN reikmėms keliami šie reikalavimai:

- pėsčiųjų takų (šaligatvių) sankirtose su važiuojamąja dalimi tako danga nužeminama iki važiuojamosios dalies viršaus;
- kelio ženklai esantys šalia pėsčiųjų tako (šaligatvio) pakelti nuo dangos viršaus 2200 mm (atstumas duotas nuo dangos viršaus iki ženklo apačios);
- bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelinių dangų ir plokščių dangų siūlėms);
- ant pėsčiųjų takų neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių kyšančių aukščiau, ar įleistų giliau kaip 5 mm nuo tako paviršiaus.

6. PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

6.1. Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona

Sklypui sanitarinė ar apsauginė zona nėra nustatoma.

6.2. Sklype susidarančios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos

Projektuojamoje teritorijoje degios, pavojingos, radioaktyvios medžiagos nebus saugomos. Todėl gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų (avarijų) kilimo tikimybė nežymi.

6.3. Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsaugos zonos, nustatyti veiklos apribojimai (servitutai)

Šiuo projektu nauji servitutai nėra projektuojami.

Sklype yra kitoms žinyboms priklausančios inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsaugos zonos (Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą). Apsaugos zonų plotus tikslinti įrengus projektinius inžinerinius tinklus.

6.4. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičius

Automobilių stovėjimo vietų skaičius šio projekto apimtyje nenagrinėjamas.

Šalia patekimo į skverą rytinėje ir pietinėje sklypo pusėje numatomi 6 dviračių stovai.

6.5. Sklypo plotas

Sklypo plotas yra 16570 m² – nepakinta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
190918-00-DP-SP.AR	16	17	0

Tvarkomos teritorijos plotas – 1990 m².

6.6. Sklypo užstatymo plotas

Šiuo projektu nauji pastatai nėra projektuojami. Užstatymo plotas nekinta.

6.7. Sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas

Šiuo projektu nauji pastatai nėra projektuojami. Užstatymo plotas ir pastatų bendrasis plotas nekinta.

Užstatymo intensyvumas

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme nurodyta, kad užstatymo intensyvumas yra visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Pastatų antžeminės dalies plotai apskaičiuoti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis (Žin., 2003, Nr. 18–790).

Pastatų antžeminės dalies bendri plotai (be rūšio):

	Plotas, kv. m.
Pastatas–Mokykla, 1C2p	2151,40
Pastatas–Administracinis pastatas, 2C1p	324,33
Antžeminių dalių bendras plotas:	2475,73

Užstatymo intensyvumas = $2475,73 \text{ m}^2 / 16570 \text{ m}^2 * 100 = 15 \%$.

Užstatymo tankis

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme nurodyta, kad sklypo užstatymo tankis yra pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Sklype pastatų užimtas žemės plotas (užstatytas plotas) apskaičiuotas vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis (Žin., 2003, Nr. 18–790).

Pastatų užstatymo plotai:

	Užstatymo plotas, kv. m.
Pastatas–Mokykla, 1C2p	1222,00
Pastatas–Administracinis pastatas, 2C1p	355,00
Bendras pastatų užstatymo plotas:	1577,00

Užstatymo tankis = $1577 \text{ m}^2 / 16570 \text{ m}^2 * 100 = 10 \%$.

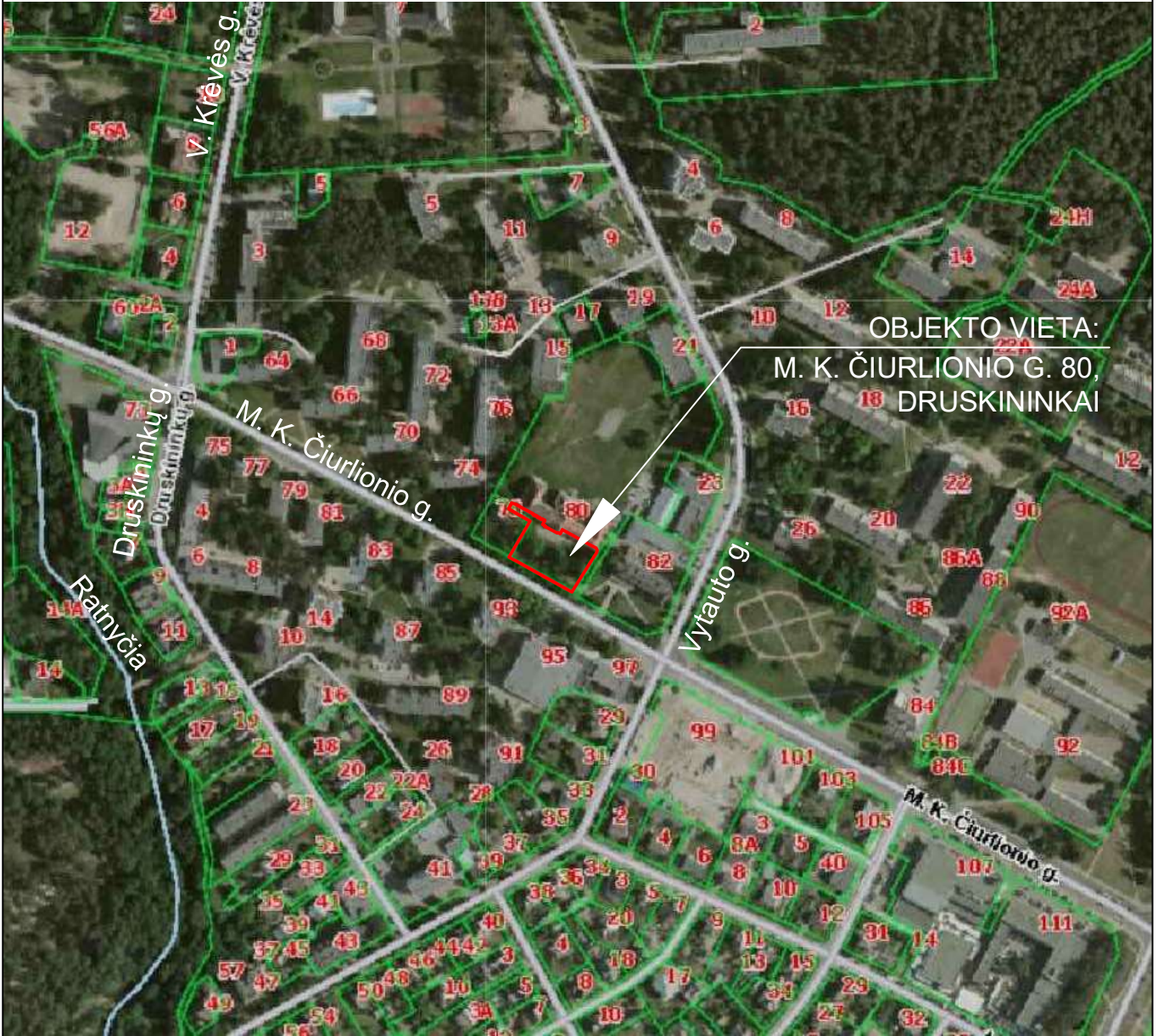
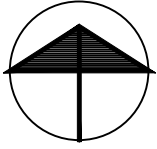
6.8. Apželdintas sklypo plotas


Priklausomųjų želdynų norma sklype nustatoma vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“: Visuomeninės paskirties teritorijos – 3.3. žemės sklypai, skirti kitiems, nepaminėtiems 3.1 ir 3.2 papunkčiuose, pastatams visuomeninės paskirties teritorijose – 15% (mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto).

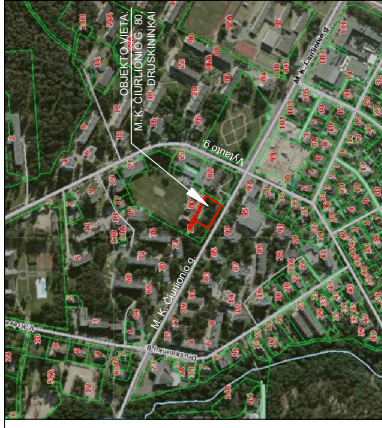
Priklausomųjų želdynų norma sklype yra ne mažiau kaip 15% sklypo ploto.

Projekto dalies vadovė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
190918-00-DP-SP.AR	17	17	0



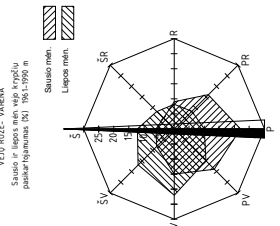
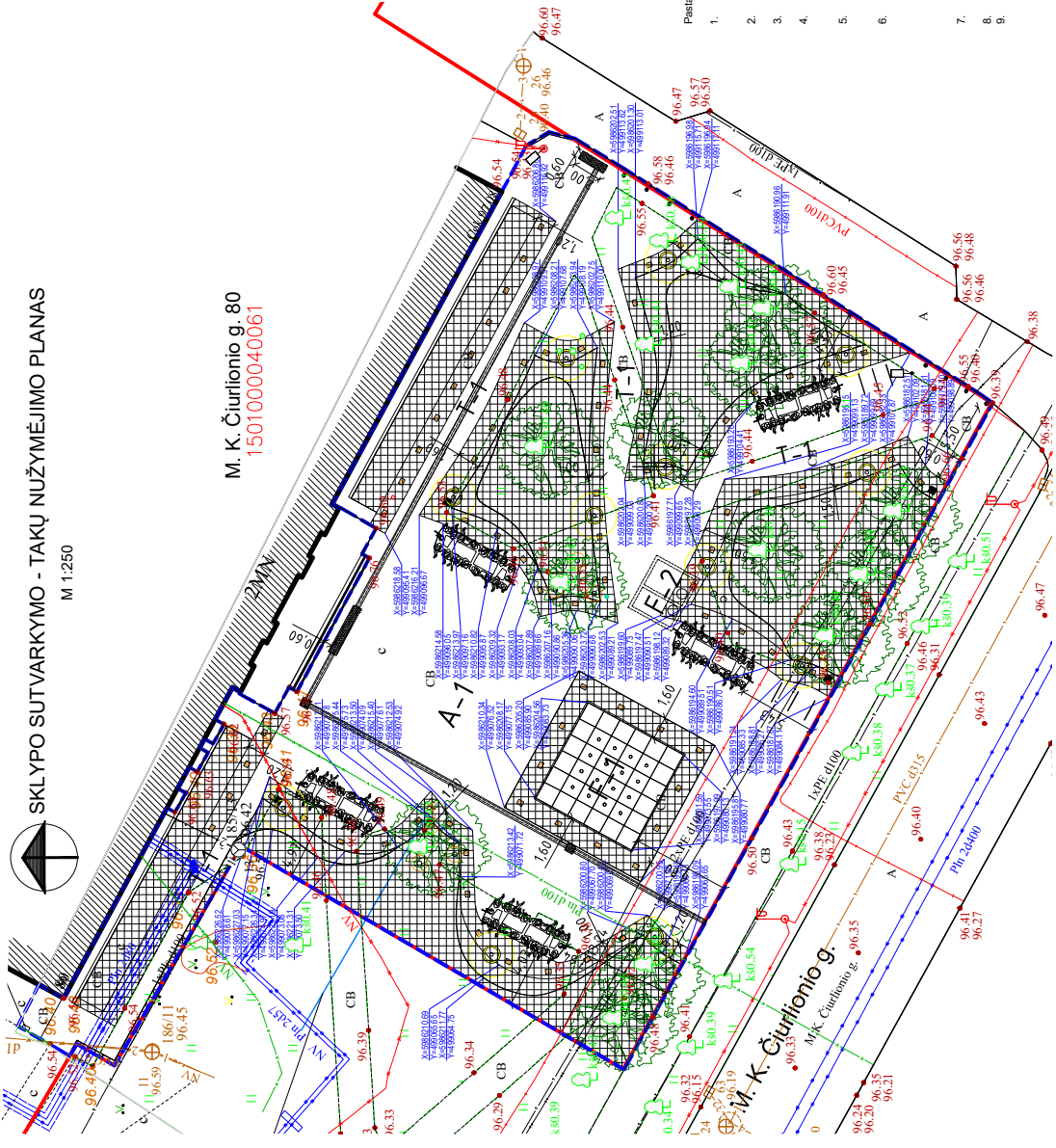
0	2021-02	STATYBOS DARBAMS VYKDYTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SKVERO) M. K. ČIURLIONIO G. 80, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
	PV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS T-1 PĖSČIŪJŲ TAKAS, A-1 AIKŠTĖ, F-1 FONTANAS		
	PDV	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M 1:5000		
	ARCH.			
	ARCH.			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ		190918-00-DP-SP.B-001	
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO SUTVARKYMO - TAKŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS
M 1:250

M. K. Čiurlionio g. 80
1501000040061



- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBOS
 - ESAMOS PASTATŲ M. K. ČIURLIONIO G. 80, DRUSKININKAI
 - DARBU VYKDYMO RIBA
 - PROJ. BORTELIAI, VEJŲ GELVYNŲ SKIRIAMIEJI BORTELIAI
 - ESAMI MEDŽIAI
 - PROJ. SIKVĖRO SUOLA
 - PROJ. DVIKRAČIŲ STOVAI (DVPUSIO STATYMO)
 - PROJ. ŠUKŠLIŲ DEŽĖ
 - PROJ. ŠVIESTUVAI ANT APŠVIETIMO STUPO
 - PROJ. MEDŽIO APŠVIETIMAS PROJEKTORINIO TIPO ŠVIESTUVAIS
 - PROJ. APŠVIETIMAS GRINDINIŲ DANGIŲ
 - PROJ. FONTANAS
 - LAIKO GERTIVĖ
 - LAIKO SAUGOS STUPELIS
 - TAKTILINIAI VANGUOJAMŲJŲ PAVIRŠIAUS INDIKATORIAI

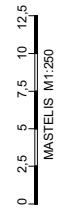
Pastabos:

1. Suprojektuoti objektai statybos vietoje ir kelių, takų ir inžinerinių komunikacijų trasos atsižvelgiant į esančią teritorijos planinę ir žemės ūkio paskirties sąlygas, atsižvelgiant į esančias pastatomas nuožymėjimo linijas, (pažymėjimas inžineriniais žymėjimais) ir išlaikyti atstumus nuo žolinių iki statinių pagal „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynių įrengimo taisyklės“.
2. Prieš pradėdami žemės darbus, duodešimtį komunikacijų vietas turi būti pažymėti.
3. Prieš pradėdami žemės darbus, duodešimtį komunikacijų vietas turi būti pažymėti.
4. Prieš pradėdami žemės darbus, duodešimtį komunikacijų vietas turi būti pažymėti.
5. Inžineriniai tinklai esantys po numatomais statiniais tvarkomi pagal atskirus suderintus su darbuotojais su šiais tinklais savininkais projektus (kai juos rengi privačiomis).
6. Išvėsi žemės darbus, vykdydami esančių požeminių statinių, inžinerinių komunikacijų, elektros tinklus, duodešimtį komunikacijų vietas turi būti pažymėti. Žemės darbus pradėti galima tik po to, kai bus patvirtinti inžineriniai tinklai esantys po numatomais statiniais tvarkomi pagal atskirus suderintus su darbuotojais su šiais tinklais savininkais projektus (kai juos rengi privačiomis).
7. Statybos darbus už sklypo ribos privačiomis sklype derinti su to sklypo savininku prieš darant darbus, reikalaujamas by 1989-16-00-TP-SP-B-03, B-04.
8. Įrengiant skvero šviestuvus išlaikyti ne mažesni kaip 0,5 m atstumą iki esančių inžinerinių tinklų.

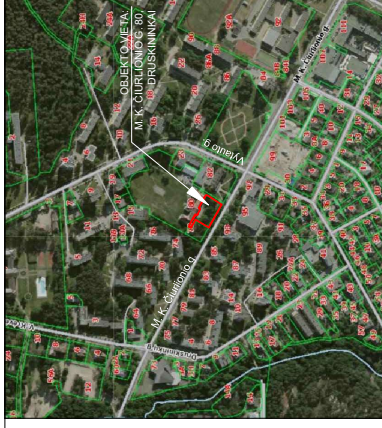
NR.	PAVAIDINIMAS	STATYBOS INŽINERINIS TINKLAVAS	PASKIRTIS	KATEGORIJA	STATYBOS PLOŠTAS KV.M.	RŪŠIS
A-1	Pobūis ir edukacinė aikštelė	Klas inžinerinis statybos	12. Klas paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėlingas II grupės	717,18	Nauja statyba
F-1	Fontanas	Klas inžinerinis statybos	12. Klas paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėlingas I grupės	58,25	Nauja statyba
T-1	Priežiūrinis laivas	Klas inžinerinis statybos	12. Klas paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėlingas II grupės	615,50	Nauja statyba
F-2	Kamera	Inžinerinis tinklas	9.8. Kiti inžineriniai tinklai	Nesudėlingas I grupės		Nauja statyba

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

0	2021-02	STATYBOS DARBAUS VYKDYTI	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS
					UAB „ADEMO GRUPĖ“ DRUSKININKŲSE, STATYBOS PROJEKTAS
					STATINIŲ NUMERIS IR PAVADINIMAS
					T-1 FEŠČIŲJŲ TAKAS, A-1 AIKŠTĖ, F-1 FONTANAS
					DOCUMENTO PAVADINIMAS
					SKLYPO SUTVARKYMO - TAKŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS
					M 1:250
					DOCUMENTO ŽYMO
					909198-00-0P-SP-B-004
					STATYTOJAS
					DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ
					LAIDA
					0
					LAPAS
					1
					1

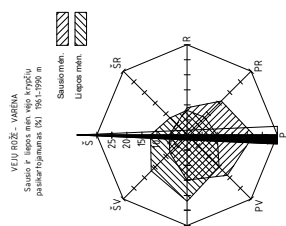
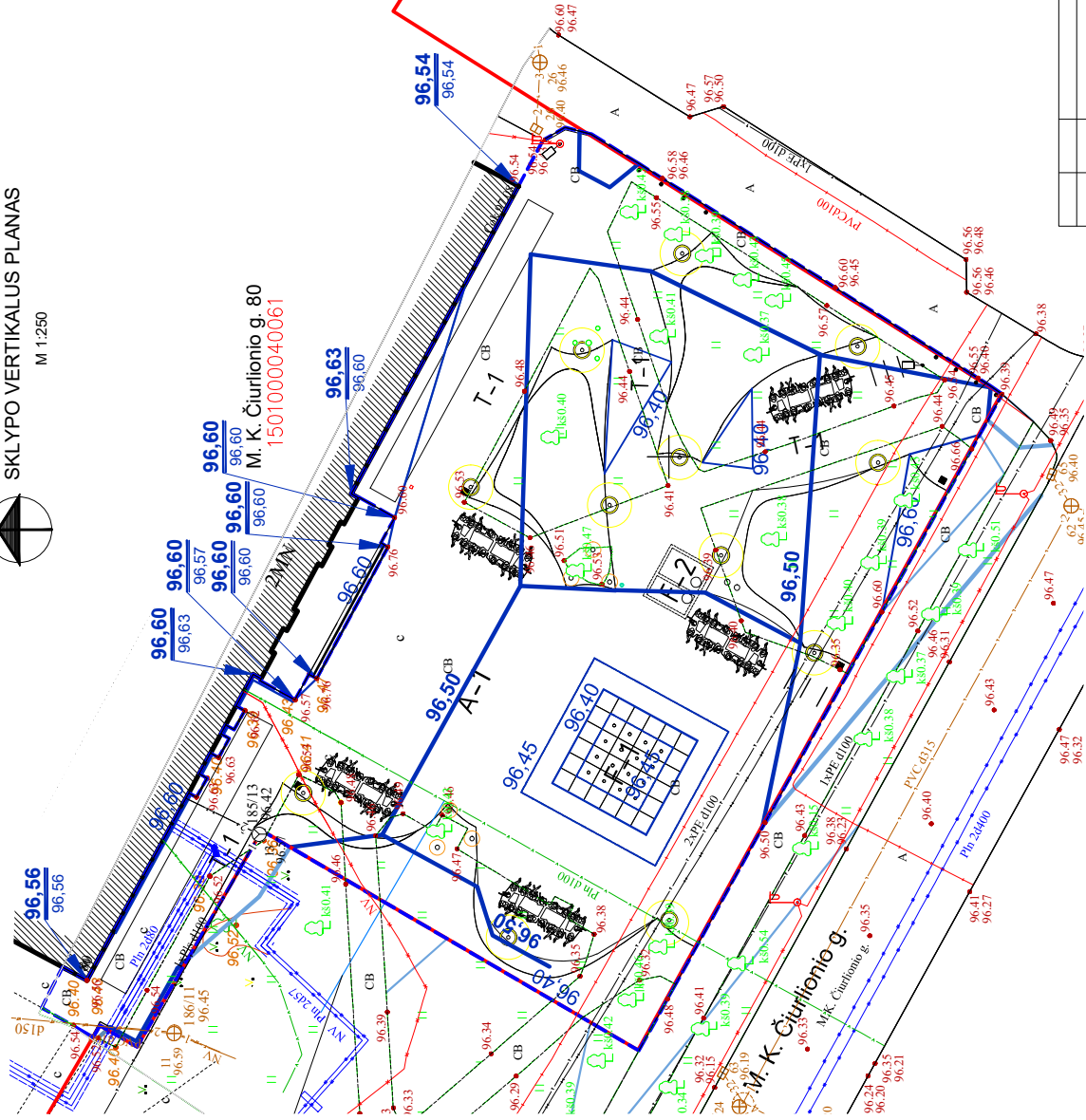


TOPD derinimo Nr.: 15:19:367



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO VERTIKALUS PLANAS
M 1:250



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBOS
- ESAMAS PASTATAS M. K. ČIURLIONIO G. 80, DRUSKININKAI
- DARBŲ VYKDYMO RIBA
- PROJ. BORTELIŲ, VEICŲ (GELIŲ) ŠRAMEIŲ BORTELIAI
- ESAMI MEIŽAI
- PROJ. SKVERO SIUOLAI
- PROJ. DIVIRKŲ STOVAI (DIPUSIS STATYMO)
- PROJ. ŠIUKŠLIŲ DEŽĖ
- PROJ. ŠVIESTUVAI ANT APŠVIETIMO STIPELIŲ
- PROJ. MEDŽŲ APŠVIETIMAS
- PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
- PROJ. APŠVIETIMAS GRINDINIO DANGOLE
- PROJ. FONTANAS
- LAUKO GERTUVĖ
- LAUKO SAUGOS STIPELIS
- PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
- ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
- PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
- ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS



TOPD derinimo Nr.: 15.119.367

D	2024-02	STATYBOS DARBAUS VYKDYTI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIZASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. KATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	STATINIO PAVADINIMAS	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
PV	T-1 PĖSČIŲŲ TAKAS, A-1 AIKŠTĖ, F-1 FONTANAS	
PIV	DOCUMENTO PAVADINIMAS	
ARCH.	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS	
ARCH.	M 1:250	
	STATYTOJAS	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ
LT	DOKUMENTO ŽYMO	19019B-00-DP-SP B-005
	LAPAS	1
	LAPŲ	1



UAB
"ADEMO GRUPĖ"
inženieriniai projektai

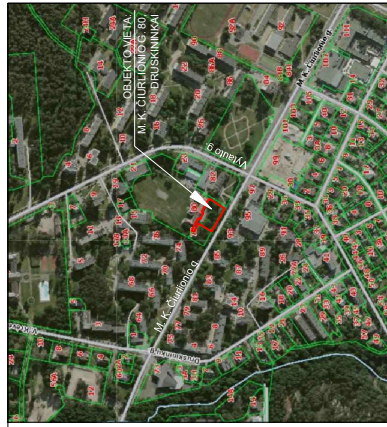
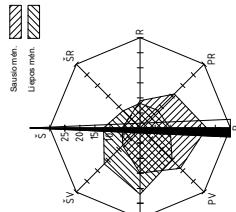
KITOS PASAULYJE INŽINERINIO STATINIO EKSPERTŲ M. K. ČIURLIONIO G. 80, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS

EL. SPINTOS VIEJA

ŽELIŲINIŲ TVARKYMO PLANAS

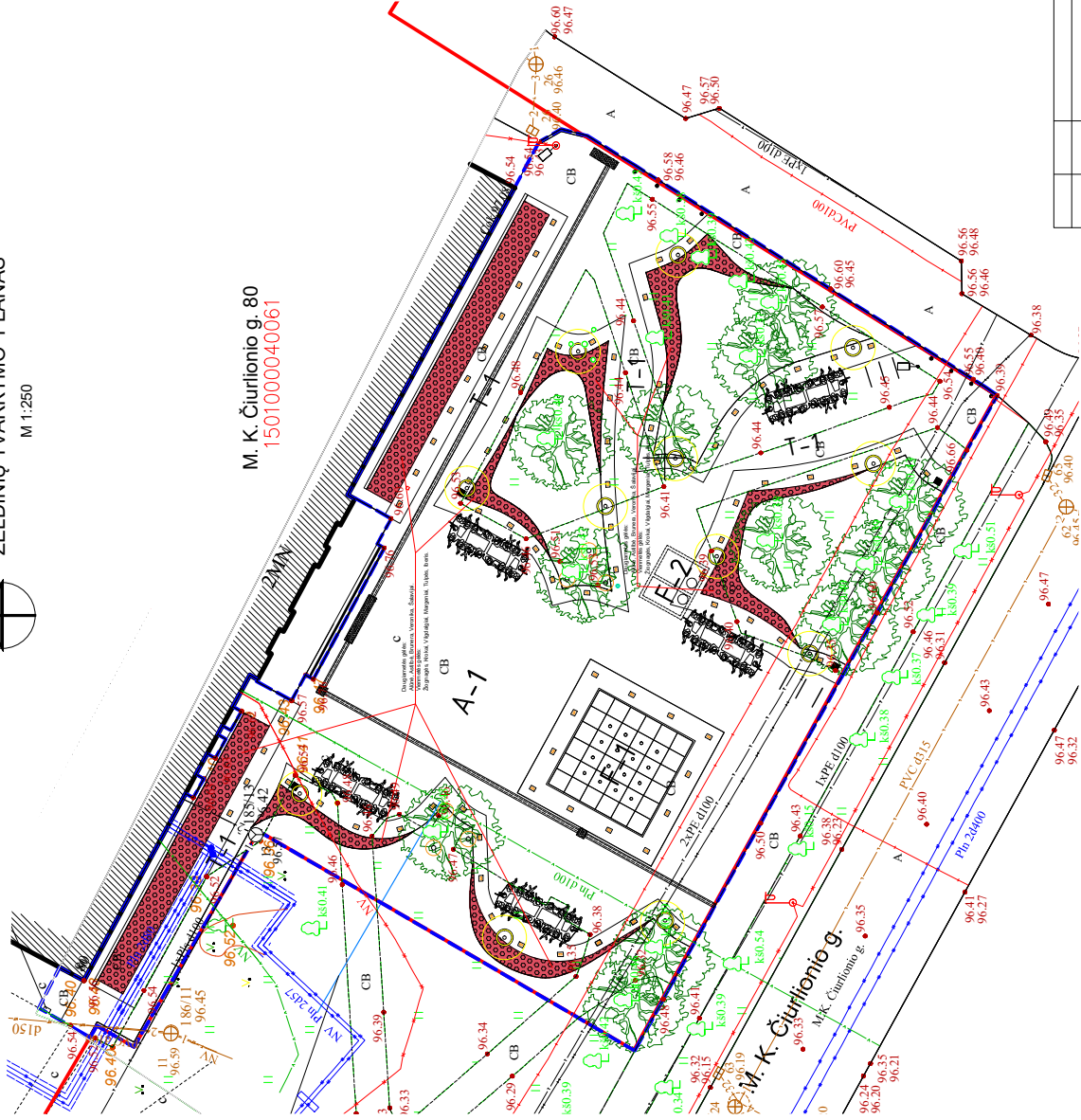
M 1:250

VEJŲ ROŽĖ - VABENA
 Skaičio P. šilpo rėmų vėjo krypčių
 pasiskirstymas (N) 1964-1996 m.



SITUACIJOS SCHEMA

M. K. Čiurlionio g. 80
 15010000040061



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBOS
- ESAMAS PASTATAS M. K. ČIURLIONIO G. 80, DRUSKININKAI
- DARBŲ VYKDYMO RIBA
- PROJ. GELIŲINAI
- TAKTILINIAI VAIKŠČIAUJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIAI
- PROJ. BORTELAI, VEJOS/GELIŲŲ SKIRMĖJŲ BORTELIAI
- ESAMŲ MEDŽIŲ
- PROJ. SKVERO BIULAI
- PROJ. DVIKŲŲ STOVŲ (DVIPIŠIO STATYMO)
- PROJ. SIUKŠLIŲ DĖŽĖ
- PROJ. ŠVIESTUVAS ANTI APSVIETIMO STULPO
- PROJ. MEDŽIO APSVIETIMAS
- PROJEKTORINIO TIPO ŠVIESTUVAS
- PROJ. APSVIETIMAS GRINDINIO DANGIOJE
- PROJ. FONTANAS
- LAUKO GERTUVĖ
- LAUKO SAUGOS STULPĖLS

Pastabos:

1. Gėlynų įrengimas ir priežiūra pateikiama 190918-00-TP-SP-TS
2. Įrenginių ir žančių vietos gali būti tikslesniam projekto vykdymo prižiūros metu

D	2021-02	STATYBOS DARBAUS VYKDYTI
LADA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PŘEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. KAT. DIR. KIBR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
PV	T-1 PĖSČIŲŲ TAKAS, A-1 AIKŠTĖ, F-1 FONTANAS	
ARCH.	DOCUMENTO PAVADINIMAS	
ARCH.	ŽELIŲINIŲ TVARKYMO PLANAS	
	M 1:250	
LT	STATYTOJAS	
	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ	
	DOKUMENTO ŽYMO	
	190918-00-DP-SP-B-007	
	LADA	0
	LAPA	1
	LAPAS	1



TOPD derinimo Nr.: 15.19.367